

**Розкриття інформації
про подільний об'єкт незавершеного будівництва
(багатоквартирний будинок)**

Smart city – Новосілки
[\(https://smartcity.kiev.ua/\)](https://smartcity.kiev.ua/)

згідно статті 8 Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»

Назва подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, що є предметом Договору:

Нове будівництво багатоквартирної житлової забудови з вбудовано-прибудованим дошкільним навчальним закладом, вбудованими нежитловими приміщеннями та будівлею трансформаторної підстанції на земельних ділянках з кадастровими номерами 3222457400:04:002:5004 та 3222457400:04:002:5013 в с. Новосілки Фастівського району Київської області

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва: 01.3044795.5035358.20240724.29.0000.66

Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва:

- Розташування та генеральний план населеного пункту Генплану н.п. не маю.
- Поверховість 7 поверхів
- Умовна висота об'єкта 24 м.
- Тип та матеріал фундаментів монолітний, залізобетонний
- Конструкція та матеріал зовнішніх стін газобетонні блоки
- Матеріал та технологія зведення каркасу (зазначається для об'єктів з каркасною конструктивною системою) моноліт залізобетонний
- Клас енергетичної ефективності об'єкта "В"
- Тип опалення індивідуальне, газове. (Поквартирні газові котли)
- Тип і джерело водопостачання централізоване, з мережі існуючого водопроводу

- Тип і спосіб відведення стоків централізоване, в існуючу каналізаційну мережу
- Тип вентиляції припливна- природня, витяжна механічна
- Висота приміщень (від підлоги до стелі) 2,7м
- Кількість квартир 455
- Ліфти та піднімальні пристрої ліфт, в.п.630кг
- Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою влаштування майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, дитячих ігрових майданчиків, майданчика для збирання побутових відходів, майданчика для велопарковки і відкритих автостоянок. На майданчиках передбачено встановлення сертифікованого обладнання: лав, урн, дитячого ігрового обладнання, обладнання для занять фізкультурою. Для освітлення території передбачені вуличні ліхтарі. Запроектоване озеленення території посадкою декоративних кущів, дерев та облаштуванням газонів і квітників. Наявна закрита прибудинкова територія

Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп Для можливості зручного пересування МГН по території проектом передбачено:

- ухили пішохідних доріжок і тротуарів, які не перевищують: поздовжні- 5%, поперечні-1%; - пониження бордюрів на краях пішохідних шляхів та в місцях пішохідних переходів;- покриття пішохідних шляхів, яке не допускає ковзання;- товщину швів між елементами покриття не більше 0,015м;- місця парковки для автомобілів інвалідів; комплексну систему засобів інформації.
- Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць. Гостьовий паркінг на території, та паркінг на прилеглих ділянках, загальна кількість 212мм.
- Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення В підземному поверсі запроектоване укриття для мешканців будинків. На об'єкті влаштовується споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ група – П-4.

Відомості про замовника будівництва:

- | | |
|---|--|
| ✓ Повне найменування юридичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю «АВІМ КОНСТРАКШН» |
| ✓ Скорочена назва | ТОВ «АВІМ КОНСТРАКШН» |
| ✓ Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| ✓ Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України | 45253187 |
| ✓ Місцезнаходження | Україна, 03127, місто Київ, пр. Голосіївський, будинок 120 |

- | | |
|--|---|
| ✓ Директор | Здибель Роман Олегович |
| ✓ Контактна інформація | Телефон: +38 095 710 08 61
Електронна пошта: avim.constr@gmail.com |
| ✓ Відомості про кінцевого бенефіціарного власника замовника будівництва | Найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВІМ ЕСТЕЙТ"
Ідентифікаційний код: 45265213
Адреса: Україна, 03127, місто Київ, пр. Голосіївський, будинок 120 |
| ✓ Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення | Не перебуває |
| ✓ Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора | Не перебуває |

Відомості про генерального підрядника будівництва:

- | | |
|--|--|
| ✓ Повне найменування юридичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю «Буд Хауз Констракшн» |
| ✓ Скорочена назва | ТОВ «Буд Хауз Констракшн» |
| ✓ Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| ✓ Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України | 44832827 |
| ✓ Місцезнаходження | 69005, Україна, Запорізька обл., місто Запоріжжя, Б. Центральний, будинок 28 офіс 0134 |
| ✓ Директор | Зиков Назар Костянтинович |
| ✓ Контактна інформація | Телефон: +380953684297
Електронна пошта: budhouseconstr@gmail.com |
| ✓ Відомості про кінцевого бенефіціарного власника замовника будівництва | Зиков Назар Костянтинович,
(ідентифікаційний код 3293216750) |
| ✓ Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення | Не перебуває |
| ✓ Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора | Не перебуває |

✓ Ліцензування будівельної діяльності

Декларація про провадження господарської діяльності № 012520/22 від 04.11.2022

✓ **Запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкта:**

3 квартал 2026

✓ **Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (Інформація про дозвіл № та дата, а також посилання на документацію в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва:**

https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3454139060686161271/optype=100



✓ **Умови придбання та ціна МОН або спосіб її визначення:**

Від 31425 грн. за 1 (один) кв.м. при умові 100% оплаті;

Від 33625 грн. за 1 (один) кв.м. при умові оплати частинами.

✓ **Інша інформації, що підлягає розкриттю про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок):**

Містяться на офіційному сайті